

社会福祉法人 春和会 特別養護老人ホーム

タムスさくらの杜 南葛西 完成

施工を担当して

株式会社カシワバラ・コーポレーション

代表取締役 柏原 伸介

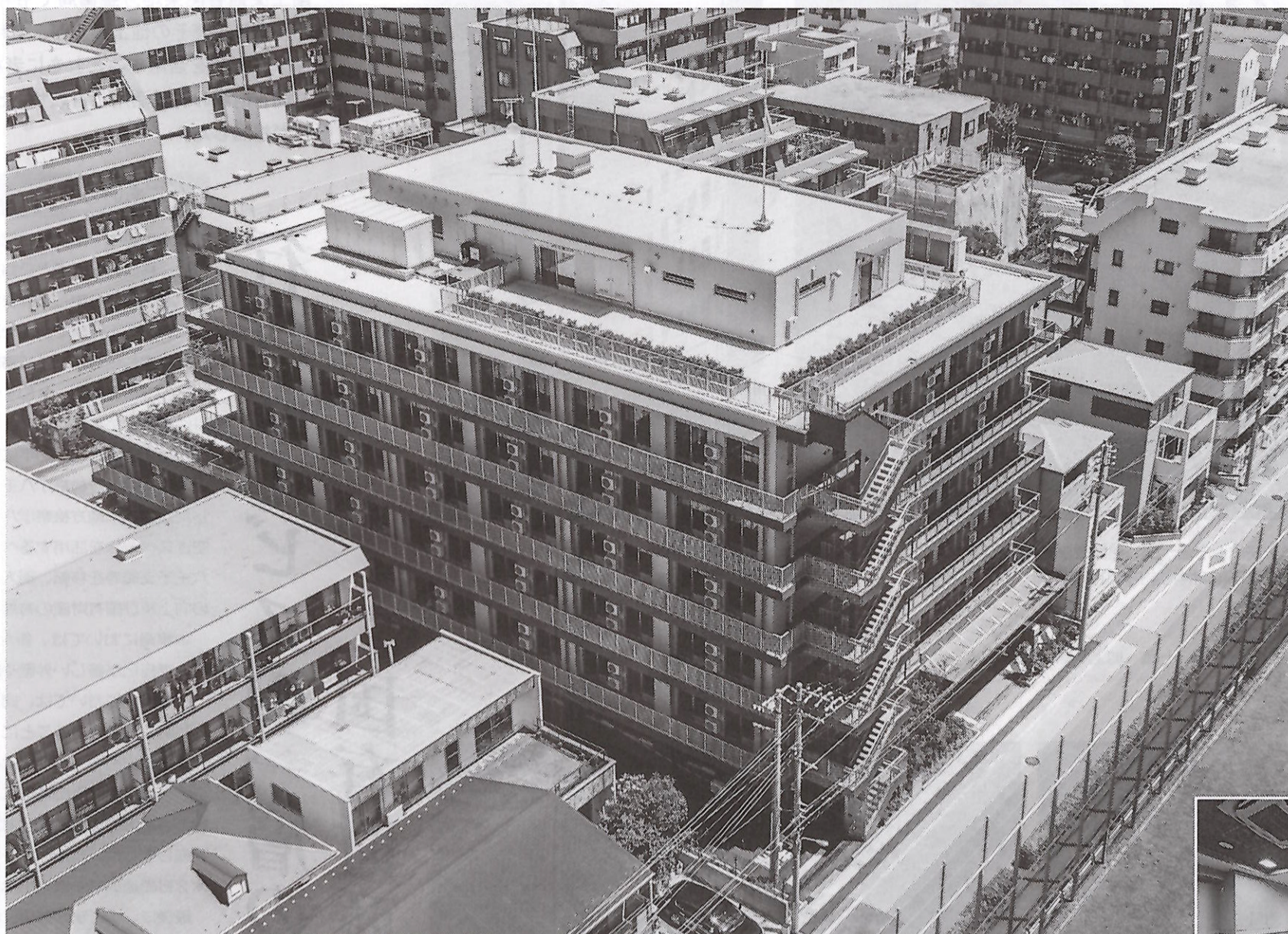


このたび「特別養護老人ホームさくらの杜 南葛西」がめでたく開設の運びとなりましたことは、施工を担当させていただきました弊社にとりましても誠に喜ばしく、心よりお祝い申し上げます。

施工に当たりましては、安全を最優先事項として、高品質な建物を工期通りに完成させるべく、鋭意作業に取り組んでまいりました。本施設では特に利用される方々が快適で過ごしやすい、また職員の方々が働きやすい施設とすることを念頭に工事を進めさせていただきました。

お陰さまで無事竣工を迎え、今般滞りなく建物のお引渡しが出来ましたことは、ひとえに社会福祉法人春和会様ならびに江戸川区の皆様をはじめとする関係各位のご指導ご鞭撻の賜物と深く感謝申し上げます。

終わりに、本施設がご利用される皆様やご家族にとりまして快適な生活の場となり、高齢者福祉に一層貢献されますことを祈念いたしまして、完成のご挨拶とさせていただきます。



(写真撮影：624PHOTO 村田雄彦)



正面玄関



施工メモ

活発なコミュニケーションで明るい作業環境を形成

株式会社カシワバラ・コーポレーション(林直秀所長)では、次の3項目を安全管理のスローガンに掲げた。

- ◆全員参加による安全管理で全工期0(ゼロ)災害を目指そう!
- ◆第三者、周辺環境に配慮した現場づくりをしよう!
- ◆墜落・落下災害の絶対防止、安全带使用の義務付け!

また、重点実施事項は、次の6項目とした。

1. コミュニケーションの活発・円滑化を目指してオアシス運動を励行する。(オ、おはようございます。ア、ありがとうございます。シ、失礼します。ス、すみません。)
2. 危険箇所を事前に予測、排除して安全な作業場所をつくる。(蓋、手摺、養生ネット、その他の仮設施設等を完全に閉鎖)
3. 各人の役割分担を明確にして最前線の安全を行う。(作業指揮者・作業主任者・合図者・監視人・有資格者等の確認・明示)
4. 安全設備の充実をはかり、墜落災害の防止に努める。(足場・作業床・安全通路・昇降設備の確保、整備、脚立の適正使用)
5. 近隣住民への迷惑を最小限にとどめ、トラブル無しで工事を完了させる。(振動・騒音・粉塵の低減、作業時間の厳守、お知らせ等による工事への理解)

る工事への理解)

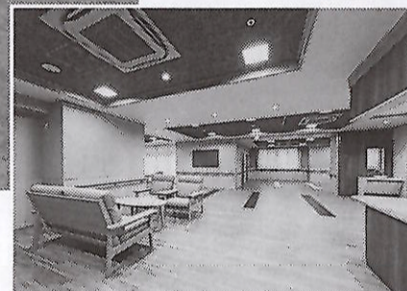
6. 誘導員配置・当日作業の十分な把握・的確な誘導により第三者災害を防ぐ。

「最重要課題は、全工期無事故・無災害で工事を完成させること。人命尊重の理念に徹し、作業所における労働災害を未然に防止するため、作業所従業員・協力会社・作業員全員が一致団結し、一体となって安全衛生管理を推進した」と語る林所長は、現場内の活発なコミュニケーションが安全活動の実践と、より良い建物づくりに繋がるという信念のもと、明るい作業環境の形成に努め、あいさつを始めとする「オアシス運動」を基本に、皆で努力するよう全員に協力を呼び掛けた。

工事を終えた林所長は、「新型コロナウイルス感染症の予防対策やウッドショックなど、予想を上回る厳しい時期もあったが、工期通り無事に施設をお引渡しが出来た。品質や精度の部分も納得できる出来栄を達成することができ、改めてお施主様、設計事務所の方々、そして協力会社をはじめとする工事に関わった全ての皆様に感謝を申し上げます。当施設が入居の方々の心地良い、安心・安全な生活空間となるよう切に願っています」と話した。

東京都江戸川区に本部を置く医療法人社団 桐和会グループの社会福祉法人 春和会が、同区の南葛西3丁目にて建設を進めていた特別養護老人ホーム「タムスさくらの杜 南葛西」が、10月21日に施設がオープンした。同ホームのベッド数は27床(ユニット個室96床、従来型多床室31床、ショートステイ12床含む)。同ホームのベッド数は27床(ユニット個室96床、従来型多床室31床、ショートステイ12床含む)を擁し、そのうちショートステイについては同グループの特養では初めて、障がいのある方が高齢者になっても利用できる共生型サービスとして運用する。工事の設計・監理は株式会社カシワバラ・コーポレーションが担当した。

特養127床 ショートステイは共生型サービスを提供



ラウンジ



居室



共同生活室

【工事概要】 ■工事件名：(仮称)特別養護老人ホーム南葛西さくらの杜新築工事 ■工事場所：東京都江戸川区南葛西3-10-21(住居表示) ■主要用途：高齢者施設(特別養護老人ホーム) ■敷地面積：1575.39㎡ ■建築面積：968.78㎡ ■延床面積：4921.31㎡ ■構造・階数：RC造、地上7階建て ■工期：令和3年3月3日～同4年7月30日 ■建築主：社会福祉法人春和会 ■設計・監理：株式会社NC設計 ■施工：株式会社カシワバラ・コーポレーション